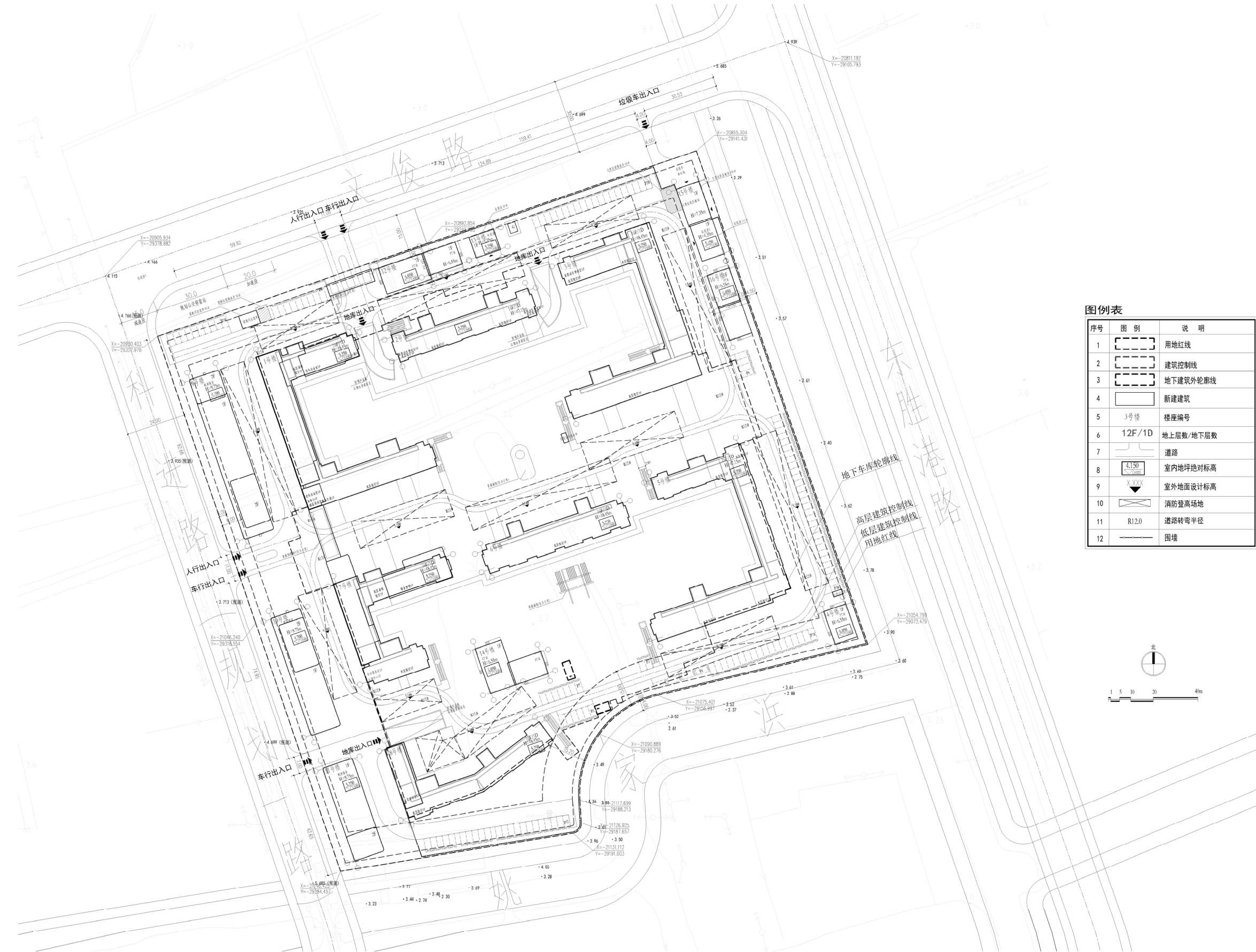


关于“松江区工业区科技园区新城 C01-14B-02/09 地块租赁住房项目”设计方案规划公示



图例表

序号	图例	说明
1	[虚线框]	用地红线
2	[点划线框]	建筑控制线
3	[虚线框]	地下建筑外轮廓线
4	[实线框]	新建建筑
5	[数字]	3号楼 楼座编号
6	[数字]	12F/1D 地上层数/地下层数
7	[虚线]	道路
8	[数字]	4.150 室内地坪绝对标高
9	[X符号]	X.XXX 室外地面设计标高
10	[三角符号]	消防登高场地
11	[R符号]	R12.0 道路转弯半径
12	[实线]	围墙

项目	数值	单位	备注
总建设用地面积	50635.00	m ²	
建筑高度	50	m	
容积率	2.00		
计容面积	101270.00	m ²	
总建筑面积	136733.12	m ²	
其中 地上建筑面积	104522.78	m ²	
其中 其中 地上计容面积	101270.00	m ²	
其中 其中 其中 租赁住房计容建筑面积	95640.13	m ²	
其中 其中 其中 配套面积	3080.79	m ²	
其中 其中 其中 其中 居民委员会	316.00	m ²	
其中 其中 其中 其中 文化活动室	190.00	m ²	
其中 其中 其中 其中 老年活动室	379.00	m ²	
其中 其中 其中 其中 通信局房及邮政支局	60.00	m ²	
其中 其中 其中 运营中心	263.89	m ²	
其中 其中 其中 物业管理	275.00	m ²	
其中 其中 其中 业委会	30.00	m ²	
其中 其中 其中 公厕	60.00	m ²	
其中 其中 其中 配电所	1009.90	m ²	
其中 其中 其中 小型垃圾压缩站	150	m ²	
其中 其中 其中 生活服务点	127.00	m ²	
其中 其中 其中 垃圾收集站	220.00	m ²	
其中 其中 其中 配套商业计容面积	2549.08	m ²	
其中 其中 其中 配套商业	2549.08	m ²	
其中 地上不计容面积	3252.78	m ²	
其中 其中 架空层等不计容建筑面积	2796.63	m ²	(含 180 m ² 的非机动车停放面积)
其中 其中 机房层	456.15	m ²	
其中 地下建筑面积	32210.34	m ²	
其中 其中 地下机动车库	26840.84	m ²	
其中 其中 其中 人防面积	10452.28	m ²	
其中 其中 其中 非人防面积	16388.56	m ²	
其中 其中 设备夹层	1009.90	m ²	
其中 其中 地下非机动车库	4359.60	m ²	
建筑占地面积	14924.87	m ²	
建筑密度	29.48%		
建筑层数	16	层	
总户数	2252	户	
绿地面积	17722.25	m ²	
绿地率	35.00%		
集中绿地面积	5063.5	m ²	
集中绿地率	10.00%		
机动车停车位	936	辆	
地面机动车停车位	132	辆	
其中 商业	21	辆	
其中 配套停车	14	辆	
其中 租赁住房	97	辆	
地下机动车停车位	804	辆	
其中 配套	0	辆	
其中 租赁住房	804	辆	
租赁住房 (二类区域)	901	辆	
其中 平均每户建筑面积 < 30 m ²	0	辆	
其中 30 m ² ≤ 平均每户建筑面积 < 50 m ²	901	辆	
其中 50 m ² ≤ 平均每户建筑面积 < 75 m ²	0	辆	
其中 75 m ² ≤ 平均每户建筑面积 < 90 m ²	0	辆	
其中 90 m ² ≤ 平均每户建筑面积 < 140 m ²	0	辆	
非机动车位	2522	辆	
其中 租赁住房	2478	辆	
其中 配套及商业	44	辆	

公示信息 技术经济指标
总平面图